



**ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Уважаемые коллеги!

Калининградской Областной Думой и Правительством
поддержаны предложения Молодёжного Совета
Калининградской областной организации Профсоюза!

Внесены изменения в Закон «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Калининградской области».

**Теперь воспользоваться льготной ипотечной программой по
приобретению жилья могут не только молодые учителя,
но и педагоги дополнительного образования
и воспитатели детских садов!**

**Субсидируется не только первоначальный взнос, но и процент
ежемесячного платежа!**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О мерах социальной поддержки отдельных категорий
граждан в Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
16 апреля 2015 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 02 июля 2012 года № 129 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Калининградской области» следующие изменения:

1. В абзаце первом преамбулы слова «на первичном рынке» исключить.

2. В статье 1:

1) в части 1 слова «готового жилья на первичном рынке на условиях, предусмотренных настоящим Законом» заменить словом «жилья»;

2) абзац 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

для одиноких (не имеющих семей) граждан – 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - по 18 кв. метров на одного человека;

3) дополнить статью частью 3 следующего содержания:

«Право на получение меры социальной поддержки, указанной в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, имеет гражданин, соответствующий требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи, не достигший на день подачи заявления о получении субсидии возраста 36 лет, и удовлетворяющий одному из следующих требований:

1) работающий в должности учителя государственной или муниципальной общеобразовательной организации, педагога

дополнительного образования детей в государственной или муниципальной общеобразовательной организации либо государственной или муниципальной образовательной организации дополнительного образования детей, воспитателя государственной или муниципальной дошкольной образовательной организации и имеющий стаж педагогической работы не менее трех лет;

2) работающий в должности врача государственной медицинской организации и имеющий стаж работы в должности врача государственной медицинской организации не менее трех лет.».

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Меры социальной поддержки лиц, приобретающих жилье на территории Калининградской области

1. Лицам, указанным в части 2 **статьи 1** настоящего Закона, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год и на плановый период, предоставляются меры социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилья на первичном рынке.

2. Лицам, указанным в части 3 статьи 1 настоящего Закона, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год и на плановый период, предоставляются меры социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилья на первичном и вторичном рынке.

3. В целях реализации настоящего Закона под первичным рынком жилья понимается жилой фонд, введенный в эксплуатацию не ранее 01 января 2015 года либо не заверченный строительством, собственником (правообладателем) которого является организация – застройщик жилого дома, в котором приобретается квартира, либо иное юридическое лицо.».

4. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Предоставление мер социальной поддержки

1. Социальные выплаты, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, осуществляются при условии заключения гражданами договора с уполномоченной организацией, отобранной в соответствии с действующим законодательством для обслуживания на безвозмездной основе средств, предоставляемых гражданам на указанные в Законе цели.

2. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, предоставляются гражданину в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством Калининградской области.

3. Выплаты не предоставляются для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности.

4. Граждане, указанные в части 3 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на получение обеих мер социальной поддержки, установленных

статьей 2 настоящего Закона.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием каждой меры социальной поддержки за счет средств областного бюджета в соответствии с настоящим Законом предоставляется гражданину только один раз.

6. Критерии и порядок отбора уполномоченных организаций в целях осуществления мер социальной поддержки устанавливаются Правительством Калининградской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

Н.Н. Цуканов

г. Калининград
27 апреля 2015 года
№ 417